



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы»

Настоящий проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», на основании пункта 10.1 части 1 статьи 27, статей 47.1, 32 Устава Ханты-Мансийского района, письмом комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 05-исх-1860 о предельных объемах бюджетных ассигнований бюджета района на реализацию муниципальных программ на очередной финансовый год и плановый период до 2024 года.

Проектом предусмотрено утверждение муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» со следующими объемами финансирования, выделенными из бюджета Ханты-Мансийского района в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований:

2022 год – 38 906,4 тыс. рублей;
2023 год – 37 348,3 тыс. рублей;
2024 год – 37 348,3 тыс. рублей.

Общий объем финансирования программы в указанном периоде реализации составляет 113 603,0 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий программы из федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджета сельских поселений района, за счет средств предприятий - недропользователей не предусмотрено.

Указанные денежные средства будут направлены на реализацию следующих мероприятий Программы:

1) «Паспортизация объектов муниципальной собственности»:

Финансирование мероприятия осуществляется во исполнение полномочий и функций депимущества района в сфере имущественных отношений в целях актуализации сведений реестра муниципального имущества Ханты-Мансийского района и Единого государственного реестра недвижимости путем проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственного кадастрового учета, снятия с государственного кадастрового учета, прекращения права собственности в отношении снесенных объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Расчет обоснования расходов на 2022 год прилагается. Плановые объемы финансирования на 2023-2024 годы сформированы исходя из потребности на 2022 год.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 2 100,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 700,0 тыс. рублей;

2023 год – 700,0 тыс. рублей;

2024 год – 700,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации мероприятия по годам:

Наименование показателя	2022	2023	2024	Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
Количество изготовленных технических паспортов, технических планов и актов обследования:				
Объекты нежилого фонда, ед.	3	0	0	3
Линейные объекты, км	16	16	16	48

2) «Оценка объектов муниципальной собственности»:

Финансирование данного мероприятия осуществляется в целях обеспечения законности совершения сделок в отношении муниципального

имущества в рамках с действующим законодательством. Проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным условием в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление, передачи в аренду, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Расчет обоснования расходов на 2022 год прилагается. Плановые объемы финансирования на 2023-2024 годы сформированы исходя из потребности на 2022 год.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 600,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 200,0 тыс. рублей;

2023 год – 200,0 тыс. рублей;

2024 год – 200,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по данному мероприятию по годам:

Значение целевого показателя по результатам реализации мероприятия по годам:

Наименование показателя	2022	2023	2024	Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
Количество объектов оценки, ед.	20	20	20	60

3) «Содержание имущества муниципальной казны»:

Финансирование данного мероприятия осуществляется в рамках исполнения полномочий депимущества района по содержанию имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района в соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, в том числе: на оплату коммунальных услуг по объектам муниципальной собственности, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, в соответствии с Законом ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Потребность рассчитана по фактическим расходам (потреблению) 2021 года. Плановые объемы финансирования на 2023-2024 годы сформированы исходя из потребности на 2022 год.

Лимиты доведены с дефицитом от первоначальной плановой потребности 2180,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 6 205,8 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 2068,6 тыс. рублей;

2023 год – 2068,6 тыс. рублей;

2024 год – 2 068,6 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации мероприятия по годам:

Наименование показателя	2022	2023	2024	Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
Удельный вес расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных от использования муниципального имущества, %	41,4	29,8	29,8	29,8

4) «Снос объектов муниципальной собственности»

Финансирование данного мероприятия осуществляется в целях организации сноса объектов недвижимого имущества Ханты-Мансийского района, в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации в связи с неудовлетворительным техническим состоянием и невозможностью (нецелесообразностью) дальнейшего использования, для последующего обеспечения высвобождение земельных участков под новое строительство.

В 2022 году в составе расходов на снос запланировано:

выполнение работ по сносу здания электростанции п. Кедровый на сумму 1486,1 тыс. рублей (согласно проекту организации работ по сносу ООО «МастерПроект»);

подготовка проекта организации работ по сносу в сумме 72,0 тыс. рублей по объектам: здание детского сада «Голубок» и кухни-прачечной, п. Луговской, ул. Заводская, д. 3, д. 3а (анализ рынка цен).

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 1 558,1 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 1 558,1 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации мероприятия по годам:

Наименование показателя	2022	2023	2024	Значение показателя
-------------------------	------	------	------	---------------------

				на момент окончания действия муниципальной программы
Количество снесенных объектов, ед.	1	0	0	1

5) «Финансовое и организационно-техническое обеспечение»:

Мероприятие направлено на осуществление возложенных на депимущества района полномочий и функций в соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265.

Для реализации мероприятия запланированы гарантийные выплаты сотрудникам и их детям в соответствии с действующим законодательством. Фонд оплаты труда работников депимущества района сформирован исходя из утвержденной штатной численности и действующих условий оплаты труда и рассчитан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами администрации Ханты-Мансийского района. Также предусмотрены расходы на приобретение необходимых основных средств и расходных материалов, на услуги транспорта и связи, обслуживание автоматизированных программных продуктов по бухгалтерскому учету, учету муниципального имущества, неналоговых доходов бюджета Ханты-Мансийского района, администратором которых является депимущества района, оплату командировочных расходов. Расчет обоснования прилагается. На финансирование расходов на оплату труда лимиты доведены с дефицитом от первоначальной плановой потребности.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 103 139,1 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 34 379,7 тыс. рублей;

2023 год – 34 379,7 тыс. рублей;

2024 год – 34 379,7 тыс. рублей.

Значение целевого показателя по результатам реализации мероприятия по годам:

Наименование показателя	2022	2023	2024	Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
Исполнение плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет района, %	100	100	100	100

В рамках реализации программы не реализуются национальные проекты, проекты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проекты Ханты-Мансийского района.

Программой не предусмотрена реализация подпрограмм.

Соисполнители программы отсутствуют.

Проект в установленном порядке размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/allnpa/68115/>. По результатам проведения общественных обсуждений, предложений в проект постановления не поступало.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект после согласования будет размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района hmrn.ru в разделе «Документы»/«Нормативно/ «правовые акты администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные. Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район», в официальном печатном издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Заместитель главы
района, директор
департамента



А.В.Витвицкий

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел.: 35-28-16